

**ANEXA nr.1**  
**La Hotararea Consiliului Judetean Braila**  
nr. 323 / 2024

Documentatia tehnico-economica faza Proiect tehnic de executie pentru obiectivul de investitii:

**„Lucrari de constructii pentru conformare la cerintele avizului de Securitate la incendiu pentru Corpul de cladire Sectie Cardiologie si Pediatrie (C24) si noul Corp de legatura din cadrul Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila, amplasate in municipiul Braila, soseaua Buzaului, nr. 2, in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu”.**

Nota: Documentatia este prezentata in format electronic (DVD).

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Silviu Nisipeanu**



**SEF SERVICIU,**  
**Ing. Gheorghe Chitoroiu**



Intocmit,  
Ing. A. DRAGU



Anexa nr. 2  
la HG BnBila  
nr. 323/2024

Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8  
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

LUCRARI DE CONSTRUCTII PENTRU CONFORMARE LA CERINTELE AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU CORPUL DE CLADIRE SECTIE CARDIOLOGIE SI PEDIATRIE (C24) SI NOUL CORP DE LEGATURA DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BRAILA, AMPLASATE IN MUN. BRAILA, SOSEAUA BUZAULUI NR.2-LOT 1/1, IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU

### FAZA PTh

Anexa nr. 7  
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<b>Studii</b>	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	171,200.00	32,528.00	203,728.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31,700.00	6,023.00	37,723.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	39,500.00	7,505.00	47,005.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	<b>Consultanță</b>	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	218,000.00	41,420.00	259,420.00
	3.8.1 Asistența tehnica din partea proiectantului	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00

<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>441,400.00</b>	<b>83,866.00</b>	<b>525,268.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	1,743,363.13	331,238.99	2,074,602.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	94,887.63	18,028.65	112,916.28
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	453,130.00	86,094.70	539,224.70
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,281,380.76</b>	<b>435,362.34</b>	<b>2,726,743.10</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	67,117.11	12,752.25	79,869.36
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,744.74	8,501.50	53,246.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,372.37	4,250.75	26,623.12
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,111.35	0.00	33,111.35
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,414.98	0.00	9,414.98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,883.00	0.00	1,883.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului CSC	9,414.98	0.00	9,414.98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	12,398.40	0.00	12,398.40
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	268,058.08	50,931.03	318,989.11
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>373,286.54</b>	<b>64,633.29</b>	<b>437,919.82</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	694,131.38	131,884.96	826,016.34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	527,017.57	100,133.34	627,150.91
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1,221,148.95</b>	<b>232,018.30</b>	<b>1,453,167.25</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,327,216.25</b>	<b>815,879.93</b>	<b>5,143,096.18</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,882,995.50</b>	<b>357,769.15</b>	<b>2,240,764.65</b>

La prețuri din iunie 2024; curs euro: 1 euro = 4.9761

Beneficiar / Investitor  
U.A.T. Judetul Braila prin  
Consiliul Judetean Braila

Președintele,  
Francisk Iordan Chiriac  
Județul  
1  
Judetul BRAILA

ADMINISTRATOR PUBLIC  
ADRIAN MARIUS RINDUNICA

